

ZAKŁAD USŁUGOWO-PROJEKTOWY

WIR

59-300 Lubin, ul. Wiśniowa 55

NIP 692-103-31-96
e-mail: zupwir@wp.pl

REGON 390194795
zupwir@neostrada.pl

tel./fax 076 844-78-18 tel.kom 0601-597-827

Członek Izby Projektowania Budowlanego nr 247



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: Budowa obiektu małej architektury w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa siłowni zewnętrznej w m. Chobienia”

ADRES: działka nr 317/2, obręb 0004 Chobienia, jedn. ewid. 021103_3 Rudna - gmina

INWESTOR: Gmina Rudna; pl. Zwycięstwa 15; 59-305 Rudna

STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KATEGORIA OBIEKTU – V

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Józef Kordas upr. nr 400/Ww/74 do sporządzania projektów budowlanych architekton. wszelkich obiektów budowlanych, proj. budowlanych konstrukcyjnych, instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Daria Boczniewicz	

Lubin, 23 kwiecień 2021

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
na stronie następnej

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Uprawnienia i izby projektantów	str. 3
2. Oświadczenie	str. 4
3. Informacja BIOZ	str. 5
4. Opis techniczny	str. 8

UZGODNIENIA

1. Uzgodnienie Gmina Rudna	str. 13
2. Uzgodnienie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków	str. 14

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Plan orientacyjny	rys. nr 0	str. 15
2. Plan sytuacyjny - PZT	rys. nr 1	str. 16
3. Przekrój konstrukcyjny	rys. nr 2	str. 17

URZĄD WOJEWÓDZKI
we Wrocławiu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Geologii i Ochrony Środowiska

Wrocław, data 28. 10. 1974 r.

Nr ewid. upraw. 400/Wr/74.

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 sierpnia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 oraz § 29 i § 5 - 1 - 1 - 1 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Budowlanego, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1982 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53 poz. 266))

Ob. K O R D A S Józef Tomasz
mgr inżynier architekt
urodzony dnia 21.11.1946 w Bolesławka Górna, pow. Nowa Ruda

otrzymuje

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektów
nych wszelkich obiektów budowlanych, projektów
budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów
budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projek-
tów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem
skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



z up. WPJWODY
Wrocław, 28.10.1974
Anna Kościuk
Starszy Architekt Wzrostu

Druk. Biblioteka Kł. Nau. 114-7 1000



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Józef Tomasz Kordas

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 400/Ww/74, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0336**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2020 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2021 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0336-C5FD-7244-9D8C-B321

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić, podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Izby Architektów RP: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZAKŁAD USŁUGOWO-PROJEKTOWY

WIR

59-300 Lubin, ul. Wiśniowa 55

NIP 692-103-31-96
e-mail: zupwir@wp.pl

REGON 390194795
zupwir@neostrada.pl



tel./fax 076 844-78-18 tel.kom 0601-597-827

Członek Izby Projektowania Budowlanego nr 247

Lubin 23.04.2021r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r- Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.

Budowa obiektu małej architektury w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa siłowni zewnętrznej w m. Chobienia” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Józef Kordas upr. nr 400/Ww/74 do sporządzania projektów budowlanych architekton. wszelkich obiektów budowlanych, proj. budowlanych konstrukcyjnych, instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Daria Boczniewicz	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1) nazwa i adres obiektu budowlanego

Budowa obiektu małej architektury w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa siłowni zewnętrznej w m. Chobienia”

2) imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres:

Gmina Rudna
pl. Zwycięstwa 15
59-305 Rudna

3) imię i nazwisko projektanta, sporządzającego informacje:

mgr inż. arch. Józef Kordas
ul. Wiśniowa 55
59-300 Lubin

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

dla inwestycji: **Budowa obiektu małej architektury w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa siłowni zewnętrznej w m. Chobienia”**

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu związanego z budową obiektów małej architektury (urządzeń placu siłowni zewnętrznej) w miejscach publicznych w zakresie budowy siłowni zewnętrznej.

W ramach zadania przewidziano:

- budowa nawierzchni z kostki betonowej;
- montaż nowych urządzeń siłowych;
- montaż ławek i koszy;

2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Roboty ziemne - w zakresie wymiany nawierzchni
- Zabezpieczenie istniejących przyłączy regulacja wysokościowa istniejących urządzeń infrastruktury towarzyszącej
- Roboty nawierzchniowe
- Roboty montażowe

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Droga gminna,
- Linia kablowa nadziemna elektroenergetyczna,

4. Wykaz istniejących elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Droga gminna,
- Linia kablowa nadziemna elektroenergetyczna,

5. Wykaz istniejących zagrożeń do ujęcia w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Praca maszyn i urządzeń podczas wykonywania robót ziemnych oraz wykonywaniu podbudowy i nawierzchni

- Ruch pojazdów budowy podczas wykonywania prac
- Ruch pojazdów zewnętrznych
- Prace w pobliżu linii i kabli elektrycznych
- Prace nawierzchniowe;

6. Instruktaż i zabezpieczenie pracowników

- Środki ochrony osobistej
- Szkolenie pracowników
- Oznakowanie stref niebezpiecznych
- Nadzór nad robotami

- Przygotowanie stanowisk pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. z 2003 Nr 47 poz. 401)
- Wykonywanie robót zgodnie z warunkami i uzgodnieniami branżowymi

Lubin, dn. 23.04.2021 r.

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Józef Kordas upr. nr 400/Ww/74 do sporządzania projektów budowlanych architekton. wszelkich obiektów budowlanych, proj. budowlanych konstrukcyjnych, instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych	

OPIS TECHNICZNY

Budowa obiektu małej architektury w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa siłowni zewnętrznej w m. Chobienia”

CZĘŚĆ: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa prawna

1.1. Zlecenie inwestora.

1.2. Materiały wyjściowe:

1.2.1. Specyfikacje istotnych warunków zamówienia

1.2.2. Podkład geodezyjny - aktualny

1.2.3. Uzgodnienia z właścicielami posesji

1.2.4. Wizja lokalna w terenie

1.2.5. Pomiary uzupełniające w terenie

1.2.6. Wytyczne i ustalenia z inwestorem, aktualne przepisy

2. Dane ogólne o terenie

2.1. Lokalizacja

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest projekt zagospodarowania terenu związanego z budową obiektów małej architektury. Inwestycja jest zlokalizowana na działce nr: **317/2** w miejscowości Chobienia obręb 0004 Chobienia, jedn. ewid. Rudna - gmina.

2.2. Uzbrojenie

W obrębie projektowanej inwestycji znajduje się n/w uzbrojenie:

- sieci elektroenergetyczne,
- sieć kanalizacji sanitarnej

3. Przedmiot, zakres i cel

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu związanego z budową obiektów małej architektury (urządzeń do ćwiczeń siłowych) w miejscach publicznych **w zakresie budowy siłowni zewnętrznej.**

W ramach zadania przewidziano:

- budowa nawierzchni z kostki betonowej;
- montaż nowych urządzeń siłowych;
- montaż ławek i koszy;

Celem przedsięwzięcia jest głównie zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników placu, oraz zwiększenie atrakcyjności terenu.

4. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka nr 317/2 w Chobieni według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu przeznaczona jest na teren ośrodka sportowego wraz z przystanią kajakową. Dla obszaru ustanowiony jest Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 i projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 – „Łęgi Odrzańskie” oraz strefa „OW” – obserwacji archeologicznej a także granica strefy „K” ochrony konserwatorskiej, która ujęta jest w wykazie obiektów do objęcia wojewódzką i gminną ewidencją zabytków jako układ ruralistyczny. Zgodnie z art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz. u. 2017 nr 0 poz. 1073) nie jest wymagane wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy dla robót niewymagających pozwolenia na budowę, w tym budowa obiektów małej architektury, która zgodnie z art. 30 ust. 1 Prawa Budowlanego podlega zgłoszeniu robót.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Aktualnie na terenie objętym inwestycją znajduje się plac o nawierzchni trawiastej. Teren usytuowany jest pomiędzy drogą gminną a boiskiem sportowym.

6. Prawo do dysponowania nieruchomością

Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością do celów budowlanych zostanie dołączone do wniosku zgłoszenie robót zgodnie z art. 30 ust. 1 Prawa Budowlanego budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych.

7. Projekt zagospodarowania terenu

Istniejące oraz projektowane obiekty małej architektury należy usytuować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu - rys. 1.

Na terenie należy usytuować obiekty małej architektury:

- Drabinka- Podciąg nóg;
- Twister – Wahadło – Biegacz
- Pajacyk
- Steper;
- Prostownik pleców;
- Prasa nożna;
- Podciąg;
- Wyciskanie siedząc;
- Motyl;
- Orbitrek;
- Narciarz;
- Wiosło;
- ławki (5 szt.)
- kosze na śmieci (3 szt.)
- tablica regulaminowa

8. Zakres robót

8.1. Elementy siłowni

Na placu zamontować elementy zgodnie z projektem zagospodarowania. Dla każdego zestawu wyznaczone są strefy bezpiecznego użytkowania urządzenia składające się z przestrzeni zajętej przez samo urządzenie oraz przestrzeni niezbędnej do jego funkcjonowania.

Stosować wyroby spełniające wymogi bezpieczeństwa w zakresie projektowania, produkcji, montażu i konserwacji stawiane przez polskie i europejskie normy. Wszystkie wyroby: materiały, substancje, a także śruby, łańcuchy i inne połączenia oraz elementy zabezpieczające wykorzystane przy produkcji i montażu urządzeń muszą posiadać wymagane atesty i dopuszczenia. Jakość i bezpieczeństwo konstrukcji powinna być potwierdzona przez odpowiednie certyfikaty.

Karty techniczne proponowanych urządzeń znajdują się w załączniku nr 1 do projektu. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń innych producentów (po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem), pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań oraz zagwarantowania niepogorszenia parametrów użytkowych. Przed montażem urządzeń innych niż proponowane należy sprawdzić czy strefa bezpieczeństwa urządzenia zastępczego nie nachodzi na inne elementy placu siłowni.

8.2. Nawierzchnie

Na terenie placu siłowni należy wykonać nawierzchnię z kostki betonowej obramowanej obrzeżem betonowym 8 x 30cm.

Konstrukcja nawierzchni z kostki betonowej:

- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm,
- podsypka z mialu kamiennego 0/4mm gr. 4 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0,31,5mm, C^{90/3}, stabiliz. mech.gr. 12 cm
- istniejące podłoże gruntowe maksymalnie dogęszczone

8.3. Roboty ziemne

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi PN oraz zasadami i przepisami BHP. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy sprawdzić rzeczywistą lokalizację sieci poprzez odkrywki ręczne. W pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego roboty ziemne należy prowadzić ręcznie, wykonując zabezpieczenia zgodnie z branżowymi uzgodnieniami po uprzednim zgłoszeniu właścicielowi lub zarządcy sieci.

Roboty prowadzić w sposób zabezpieczający przed uplastycznieniem podłoża, wykonując odwodnienia powierzchniowe placu budowy i zabezpieczając koryto przed napływem wód deszczowych i podziemnych.

Wykopy zasypać zagęszczając warstwami gr. 20-30 cm. gruntem G1, pozbawionym gruzu i kamieni do minimalnego wskaźnika zagęszczenia $I_s=1,00$.

Wszystkie odkryte nie zainwentaryzowane sączki i zbieracze drenarskie należy zabezpieczyć, w przypadku zniszczenia odtworzyć.

Roboty ziemne wykonywać z godnie z :

BN-72/8932-01 Budowle drogowe i kolejowe. Roboty ziemne

PN-S-02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i Badania

8.4. Zieleń

Na terenie objętym opracowaniem nie przewiduje się wykonania nasadzeń. Istniejące drzewa do zachowania.

8.5. Inne elementy małej architektury

Należy zamontować elementy wyposażenia: ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjną.

9. Parametry i wskaźniki urbanistyczne zabudowy

Nie dotyczą.

10. Wpływ na środowisko

Zgodnie z zapisami *Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* oraz *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* planowana inwestycja **nie zalicza** się do przedsięwzięć mogących zawsze, a także nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym **nie jest wymagane** uzyskanie decyzji środowiskowej.

11. Ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej

Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie objętym ochroną konserwatorską, obszar znajduje się na granicy strefy „K” ochrony konserwatorskiej, która ujęta jest w wykazie obiektów do objęcia wojewódzką i gminną ewidencją zabytków jako układ ruralistyczny. Na całym obszarze objętym inwestycją, w przypadku prowadzenia robót ziemnych i natrafienia na obiekty mające charakter zabytku

archeologicznego, o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić służbę ochrony zabytków i powołać na koszt inwestora nadzór archeologiczny.

12. Wpływ na środowisko

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja **nie zalicza** się do przedsięwzięć mogących zawsze, a także nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym **nie jest wymagane** uzyskanie decyzji środowiskowej.

13. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

14. Obowiązujące normy i warunki techniczne dotyczące urządzeń zabawowych

Elementy siłowni powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w normie
PN-EN 16630:2015-06

15. Uwagi końcowe

Przedstawiony Opis Techniczny jest tylko jednym z elementów dokumentacji projektowej opracowanej dla tego zadania. Wszystkie elementy dokumentacji należy rozpatrywać łącznie. Wszelkie zauważone rozbieżności należy wyjaśniać bezpośrednio z autorem Projektu, przed przystąpieniem do robót. Wszystkie zastosowane materiały w trakcie budowy powinny spełniać wymogi Prawa Budowlanego. Powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat z PN; Aprobata Techniczną oraz atest higieniczny zezwalający na zastosowanie ich w budownictwie.

16. Bilans terenu

- Nawierzchnia z kostki betonowej 260,0 m²

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Józef Kordas upr. nr 400/Ww/74 do sporządzania projektów budowlanych architekton. wszelkich obiektów budowlanych, proj. budowlanych konstrukcyjnych, instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Daria Boczniewicz	